

# Buurtbijeenkomst type Hoefijzerlaan, Bunnik

Op 8 oktober 2024 vond de eerste bijeenkomst plaats van het Buurt initiatief isoleren (huistype Hoefijzerlaan). De flinke groep aanwezige bewoners is gezamenlijk al behoorlijk gevorderd, bezig in de uitvoering en soms ook aan het verbeteren van eerdere maatregelen. Er is ook best een duidelijk beeld waar de nieuwe opgaves liggen.

We hebben kennisgemaakt met de jonge (junior) klimaatburgemeester van Bunnik, Hugo, leuk dat je erbij was. Hij riep iedereen op mee te doen met zijn wandeling langs goede voorbeelden van verduurzaming in de klimaatweek 11 – 17 november. Hou het Groentje in de gaten!

Ervaringsdeskundige Bob deelt uitgevoerde en lopende isolatiemaatregelen aan zijn huis in de Hoefijzerlaan en toont (aangebrachte) isolatiematerialen, zoals de 50 jaar oude polystyreen 'broodjes' onder de vloer. In een notendop zijn ervaringen:

- alle kozijnen zijn vervangen met nieuw dubbel glas, beneden HR++-glas
- overall is isolatie aangebracht (spouwmuur – 65 m2 met glaswolvlakken, vloer, voordeur), be halve het dak
- in de gevelbeplating was asbest verwerkt (Eternit-platen),. Bob heeft deze zelf losgeschroefd en ingepakt afgevoerd naar de gemeentewerf (let op de huidige asbestregels, schroeven mag je zelf doen maar spijkers/kit/nieten niet); de nieuwe platen zijn van Keralit met glaswolisolatie (kosten € 1050)
- in november komt er via collectieve inkoop van de Vereniging Eigen Huis een hybride-warmtepomp van 8 kW met propaan (kosten € 6800 - € 3225 ISDE subsidie), die naar Bob's verwachting in 3 jaar terug verdiend zal zijn.

Wat hebben de aanwezige bewoners nodig om voort te gaan en waar liggen de behoeften en wensen? We hebben een uitgebreid rondje gemaakt:

- 1) Over-all is er behoefte aan (bouw- en isolatie)technisch inzicht op specifieke kenmerken van de huizen, waardoor gebruikmaken van de lopende gemeentelijke standaard inkoopactie niet altijd voor de hand ligt. Zoals het open trappenhuis, de kerkraden, de schoorsteen. Is een onderzoek met een deskundige mogelijk? Verwezen wordt naar het Basisisolatieplan Hofjes van Zijldreef, dat [hier](#) gedownload kan worden.
- 2) Kan er een gezamenlijke actie voor een schouw georganiseerd?
- 3) Er is behoefte aan inzicht in luchtvochtigheid in de woning want meerdere bewoners hebben vochtproblemen.
- 4) Idem voor het warmteverlies, zoals in de kap van het huis, via het open trappenhuis en de voordeurpartij. Ook oudere dakkapellen worden genoemd. Vragen leven er rond het isoleren van het dak aan de binnenkant, bijvoorbeeld vanwege bestaande aftimmeringen.
- 5) Vergelijkbaar met de enquête-resultaten zijn de verdere wensen voor ondersteuning :
  - Warmtepomp. Verwezen wordt naar de komende inkoopactie van de ECB, die bekend wordt tijdens de Energiemarkt op 13 november in het gemeentehuis.
  - Dakisolatie van huis en vernieuwen van de dakpannen, ook aandacht nodig voor het isoleren van het platte dak van de aanbouwen
  - Vochtproblematiek en ventileren
  - (vernieuwen van) Spouwmuurisolatie
- 6) Delen van offertes
- 7) Gezamenlijk tot inkoopactie komen vanwege de bijzondere kenmerken van het huis.

....

### Hoe gaan we verder?

1. Het delen van informatie en kennis over isolatiemogelijkheden geven we vervolg in een bijeenkomst op thema Dak, Spouw en Vocht. En info op de website.
2. Over het thema Dakisolatie wil Bob meedenken. Hij volgt onder meer de Gelderse dakrenovatie, dat nu in de regio bezig is. Hij heeft vandaag van hen een eerste indicatie gekregen voor het vervangen met betonnen pannen (80 m<sup>2</sup>) en het eronder aanbrengen van isolatiefolie(Rc=2) voor € 17.000 (met keramische pannen € 19.000). Ook de vochtproblemen van de schoorstenen wordt meegenomen. Een betere isolatie naar Rc=4 vraagt waarschijnlijk een dikke isolatie onder de pannen, waardoor het dak opgehoogd moet worden. Er worden meer bewoners gezocht die samen met Bob aan de slag willen. Meldt je je aan via de zojuist ingestelde whatsapp-groep Buurtinitiatief isoleren (type Hoefijzerlaan).
3. Op het thema Ventileren pakt Alie de trekkersrol op, met de vraag hoe breng je de huidige ventilatie in kaart en wat valt te verbeteren. Ook om de vochtproblemen op te lossen.

*Alie Veenendaal, bewoner*

*Bob Jansen, bewoner*

*Dieko Boekel, gemeente Bunnik*

*Jaap de Pater, Energiecoöperatie Bunnik*

### **Aanvulling (3 november 2024).**

Het voorbereidingsgroepje heeft zich beraden over hoe we verder te gaan:

- Er wordt gewerkt aan het onderwerp Vocht& ventilatie, waarbij mogelijk ook andere buurten in de Kromme Rijnwijk betrokken worden. Het idee is om enkele voorbeelden te laten bekijken door een deskundige, waaruit maatregelen voor een goede aanpak afgeleid kunnen worden. In een bijeenkomst met de buurtbewoners kan over de uitkomst van het onderzoek uitleg gegeven worden met zo mogelijk ook een bezoek aan enkele huizen.
- Ook wordt het onderwerp Pannen & dakisolatie opgepakt, waarbij we gebruik kunnen maken van een [lopende actie in Zeist-west](#) met huizen uit dezelfde periode met vergelijkbare problemen. Het bedrijf Gelderse dakrenovatie, dat door Bob Jansen genoemd werd, is daarbij ook betrokken, Ook kijken we naar mogelijkheden om enkele andere buurten in de Kromme Rijnwijk mee te nemen.

Wordt vervolgd.