

# Verslag Wijkbijeenkomst isoleren in BinnenBunnik

16 september 2024, in de Deel op De Kamp

Er waren ca. 25 mensen aanwezig, voornamelijk leden en bestuur van de wijkvereniging. Voorzitter Stan Gielen deed de inleiding. Dieko Boekel was er namens de gemeente en ik namens de ECB.

In de wijk staan ongeveer 350 woningen, 130 bewoners zijn lid van de wijkvereniging.



## Over de inkoopactie en subsidie van de gemeente

De meeste aanwezigen wonen langer dan 10 jaar in de wijk en hebben al enkele isolatie-

maatregelen genomen. Enkelen zijn van het gas af. Mensen betwijfelden of het voor deze wijk haalbaar is om in 2040 van het gas te zijn. Dieko geeft aan dat de focus op dit moment vooral op isoleren ligt, omdat dit sowieso gunstig is voor energiebesparing, comfort, en voor het milieu. Dieko Boekel vertelt over de isolatie-actie van de gemeente en verwijst naar de website van [Winst uit je woning](#) voor meer informatie en het aanvragen van advies. Vul daar je postcode in.

- De vraag werd gesteld of het vervangen van het glas in een Velux-dakraam ook via Winst uit je woning kan. Het antwoord is niet bekend maar is nagevraagd: *Velux dakramen kunnen niet via de inkoopactie met Winst uit je Woning, omdat dit speciaal veiligheidsglas is, dat geïntegreerd is in het dakraam. Daarom kan het niet zo eenvoudig vervangen worden als gewone ramen.*
- De grens tussen de subsidiegroep en anderen is de WOZ-waarde € 481.000,- op 1 januari 2022. Die WOZ-waarde is aanmerkelijk lager dan de huidige verkoopwaarde, zodat er bijna 900 woningen in Bunnik mogelijk aanmerking komen voor deze subsidie. De andere voorwaarde is dat woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen hebben (dak, vloer, muren en/of ramen).
- Iedereen met een koopwoning boven die WOZ-grens kan ook naar Winst uit je woning voor een advies over isolatie (en ze krijgen als ze dat willen daarna offertes). Dit kost € 29.
- Lage temperatuur-verwarming van minder dan 50 graden is nodig om een warmtepomp efficiënt te kunnen gebruiken. Oude verwarmingssystemen op aardgas zijn meestal gebouwd op een temperatuur van 70 tot soms wel 90 graden. Dit kun je zelf testen ([klik hier voor hoe je dat kan doen](#))

## Bewoner vertelt over hoe hij van het aardgas af is gegaan

Jaap Boeschoten (IJssel de Schefferstraat 29) vertelt over zijn van het gas af gaan. Het is een hoekhuis uit 1958, dat beneden flink uitgebouwd is. Er is dakisolatie van 8 cm piepschuim, vloerisolatie met tonzon-luchtzakken maar geen schouwmuurisolatie (ook niet in de zijgevel aan de noordzijde). Omdat aan die zijde van het huis vooral een hal en slaapkamers grenzen is dat volgens Jaap niet de eerste prioriteit. Was ook bang voor vochtproblemen en het zakken van steenwolisolatie. Al het glas is HR++. Het bedrijf Groenpand uit Utrecht heeft in fasen totaal 25 zonnepanelen geplaatst, zowel westelijk als oostelijk gericht en ook nog enkele zuidgericht. Hierdoor een flink deel van de dag goede opbrengst.

Via het bedrijf Energietechniek in Zeist (noot: de website van dit bedrijf is er niet meer, het bedrijf lijkt verdwenen) een volledige warmtepomp geïnstalleerd ([Vaillant AroTHERM plus VWL](#)) monobloc met propaan. Staat achter schuur en 7 meter vanaf de woning, ook 8 meter van de burelen. Is stil met 28 dB(a) op 3 meter afstand. Hiernaast een warmtepompboiler van 110 liter geplaatst (kostte € 2000), pas na enkele dagen zonder stroom werd het douchewater minder warm. In convectorput een 1,5 meter lange fancoil (bijvoorbeeld van Jaga met ventilatoren) de vervanger van de veel langere convector. De bestaande dubbele radiator is ook voorzien van ventilatoren. (bijvoorbeeld van Hornbach). Dit is voldoende met de aantekening dat er ook een houtkachel is, die een heel enkele keer aangezet wordt. In de convectorput ook een expansievat. Na de komst van de warmtepompboiler is de gasleiding daadwerkelijk verwijderd tot aan de gasleiding in de straat. Het opzeggen was nog wel een dingetje: kip of ei.

Opmerkingen/aanvullingen:

- let erop dat een dakkapel het gewicht van zonnepanelen (of een warmtepomp-unit) wel kan dragen
- warmtepompboiler heeft Jaap zo ingesteld dat hij alleen overdag opwarmt, zodat hij alleen stroom van de panelen gebruikt.
- De dakisolatie van de huurhuizen in de wijk hebben zo'n € 25.000 per huis gekost (isolatie aan de buitenzijde met nieuwe pannen)
- Iemand meldde dat batterijen voor € 15000 in 10 – 15 jaar terug verdiend kunnen worden. Dat zal korter worden als de saldering gestopt wordt (2027).
- Er is een poosje gesproken over de mogelijkheden om warmte op te slaan in buurtverband. Voor de nieuwbouw in de Kersenweide in Odijk wordt dat al optie verkend. Eén van de leden van de wijkvereniging (Geert) zou hierover wel verder willen nadenken. Jaap kijkt binnen de ECB naar andere belangstellenden en zal contact leggen.

Jaap de Pater, 19 september 2024