

Bewonersbijeenkomst woningtype Gildenring verslag

woensdag 10 april 2024

In het kort

Voor bewoners met het woningtype Gildenring hielden we een bijeenkomst over isoleren om energie te besparen. We hadden een goede opkomst van 14 bewoners, er waren veel mensen die al een tijd in Bunnik wonen, zelfs iemand die al 47 jaar in de buurt woont! Bijna iedereen had zonnepanelen of al wel iets geïsoleerd.

We hebben in het eerste deel van de avond vertelt over de aanpak van de gemeente, Paul heeft over het verduurzamen van zijn huis verteld, we hebben het [filmpje van Maarten](#) gekeken en veel vragen besproken (zie verderop in dit document). Ook stipte Jaap aan dat je bij isoleren ook altijd moet nadenken over ventileren.



In het tweede deel hebben we met een klein groepje bewoners samen de eerste stappen besproken voor dakisolatie en het opstellen van een basisisolatieplan voor dit woningtype. Ook hebben we gesproken over communicatie in de buurt en een paar vervolgstappen bedacht.

Heel erg bedankt voor jullie interesse en bijdragen aan de avond!

Voor wie was de bijeenkomst

Bewoners met woningtype Gildenring, ca. 100 woningen

- De Gildenring, alleen het noordelijkste rijtje huizen is een ander woningtype.
- De even nummers van de Koperslagershoek, de oneven nummers zijn een ander type.
- De even nummers 40-52 van de Lokhorstlaan.



Doel

Het doel van de bijeenkomst was om bewoners met elkaar in contact te brengen die willen verduurzamen, ze informeren over mogelijke energiebesparingsmaatregelen door goede voorbeelden van twee bewoners, en om ruimte te bieden om samen plannen te maken.

Contactgegevens en webpagina

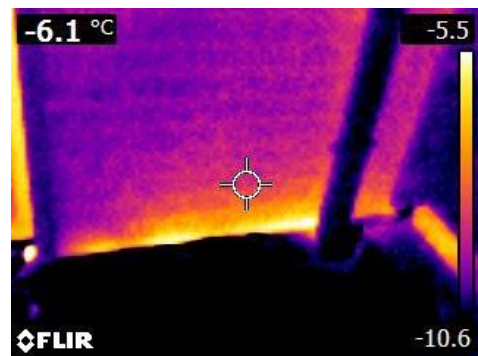
- Paul van Roenburg (bewoner Koperslagershoek), paulvanroenburg@gmail.com
- Jaap de Pater (Energiecoöperatie Bunnik), jaapdepater@gmail.com
- Dieko Boekel (gemeente Bunnik), d.boekel@bunnik.nl, 06 4233 2629
- Webpagina [Buurtactie Gildenring – Energie Coöperatie Bunnik](#)

Isolatieaanpak gemeente en Energiecoöperatie Bunnik (ECB) in het kort

- Samenwerking bevorderen van bewoners in de wijk.
- Gemeente en ECB delen informatie en ondersteunen bewoners in het proces om huis te isoleren.
- Bijeenkomsten en activiteiten organiseren.
- De wens is zoveel mogelijk aardgas te besparen en dat alle woningen rond 2032 zo zijn geïsoleerd dat ze met lage temperatuur verwarmd kunnen worden.

Wat kun je doen aan je huis (verhaal Paul en Maarten)

Paul: In de voor en achtergevel zit asbest, de vloer is deels moeilijk te isoleren vanwege betonnen balk onder de vloer. Er is een doorgang gegraven onder de balk door. Hij heeft nu Tonzon onder de vloer. Het dak is aan de binnenzijde geïsoleerd met PIF. De kozijnen en schuifpui waren van aluminium en zijn vervangen door goed isolerende materiaal en HR++glas. Het muurtje tussen de hal en schuur is niet geïsoleerd. Verder lopen de vloeren door tot in de gevel, waar warmte lekt, dit is goed te zien aan de onderkant op de warmtefoto. De voordeur is vervangen door een goed isolerende. Naast isolatie heeft hij zonnepanelen en een ventilatiewarmtepomp geïnstalleerd, met aansluitingen op de afvoeren van de keuken en de badkamer.



Warmtelekage via de verbinding tussen de betonnen vloer en de buitengevel

Maarten: eerst isoleren, triple glas, gevelisolatie, dakisolatie. Stap twee was lage temperatuurverwarming. Ze gingen van 80 graden naar 30 graden. Stap drie zijn warmtecollectoren die een boiler vat verwarmen, dat warm water levert voor verwarming en douche. Als het niet genoeg is springt de gasketel bij. Voor het boiler vat moet je wel ruimte vinden voor zo'n installatie. Omdat Maarten bezig was, zijn de burens ook aan de slag gegaan. De gasrekening is flink omlaag gegaan. Met een gezin van vijf hebben ze nu het energieverbruik van een appartement van één persoon. Er waren ook nadelen. Als je goed isoleert moet je over naar mechanische ventilatie. Ook zijn ze zeven weken uit huis geweest voor



Maarten met een stuk uitgezaagd beton om ventilatiegaten te maken.

de verbouwing. Dit was ook wel een leuke periode. Verder zetten ze de thermostaat lager en trekken ze vaker een trui aan.

Enkele bewoners vertelden ook over hun ervaringen met isoleren.

- Één bewoner meldt goede resultaten bij het isoleren van de tussenwand in het schuurtje door Klusbedrijf Bas Schreijer (contactgegevens volgens internet: Karolingersweg 6, 3962AH Wijk bij Duurstede. +316 1543 7877)
- Ook zijn er goede ervaringen met het (internationale) bedrijf Pluimers voor isolatie (in dit geval dak, maar zij doen heel veel).
- Één persoon had tussen de pannen en het dakbeschot klevende parels laten spuiten; hij adviseert dit niet te doen want er komen steeds korrels los en er zijn problemen bij het leggen van zonnepanelen.
- Iemand had goede ervaring met dakisolatie en kan daar wat over delen.
- Iemand had goede ervaring met dakdekker Dennis Kentie +316 5536 4754. Die kon iets zeggen over de leeftijd van dakpannen en hoe lang die nog meegaan, i.v.m. de keuze om de boven- of onderzijde van het dak te isoleren.
- Bij één bewoner is een energielabel en uitgebreid rapport met aanbevelingen opgesteld. Er is bij hem ook een warmtescan gemaakt door de Wijkvereniging. Dit is mogelijk bruikbaar voor meerdere woningen.

Samen aan de slag

In het tweede deel van de bijeenkomst hebben we twee groepjes gevormd. Één groepje heeft dakisolatie besproken, en het andere groepje heeft het opstellen van een isolatieplan besproken. Met een A3 papier met hulpvragen zijn de groepjes aan de slag gegaan. Daarna hebben we de communicatie en vervolgstappen besproken. We maken een appgroep aan waar we onderling contact onderhouden.



Vragen en opmerkingen van bewoners tijdens de bijeenkomst

- Wat voor subsidies zijn er?
 - De belangrijkste subsidie is de **ISDE** en de belangrijkste lening is de **Energiebespaar-lening** van het Warmtefonds.
 - Zie dit overzicht met [Subsidies en leningen voor verduurzaming – gemeente Bunnik](#) voor woningeigenaren en VvE's. Dezelfde informatie, maar dan uitgebreider staat ook op het [energieloket van de gemeente Bunnik](#).
 - Het invullen van de subsidieaanvraag is wel even wat werk. Laat het weten als hier ondersteuning bij nodig is. Ook zouden we een keer een avond kunnen organiseren met een financieel adviseur, als daar behoefte aan is.
- Hoe zit het met het risico van vocht in je dak als je gaat isoleren aan de binnenkant?
 - Dit hangt af van de huidige opbouw van het dak en hoe je de isolatie gaat plaatsen. Je produceert vocht in huis door koken, douchen, etc. Als er bijvoorbeeld al een dampdichte folie in het dak zit, en je gaat aan de binnenkant isoleren, dan is er risico dat aan de koude kant van isolatieplaten mogelijk vocht gaat condenseren en zich ophopen. Het is dus goed om te onderzoeken wat de huidige opbouw is.
 - Er zijn verschillende manieren om het risico van vocht te verminderen, die je het beste even met een professionele energieadviseur kunt doornemen. Eventueel kunnen een aantal burens gezamenlijk laten doen die met hun dak aan de slag willen.
- Wat kun je doen aan de koude hal en schuurtje?
 - Je kan het muurtje tussen de hal en de schuur isoleren. Dit hebben een aantal bewoners gedaan. Bv. 10 cm isolatie en een plaat ertegenaan aan de zijde van het schuurtje zodat je een stevige muur hebt en dingen eraan kan hangen.
 - Een isolerende deur nemen.
- De meeste huizen hebben een onbereikbaar deel van kruipruimte. Er zit een betonnen balk midden onder de begane grond vloer, waardoor je niet onder een deel van vloer kan komen.
 - Het advies om een tunneltje te graven onder de scheidingsmuur/fundering door. Enkele bewoners hebben dit zelf gedaan of laten doen.
- Wat is biobased isolatie?
 - Dat is isolatie met natuurlijke materialen, zoals vlas, houtvezel, hennep en stro. Deze materialen veroorzaken veel minder CO₂-uitstoot bij de productie dan isolatiematerialen van aardolie (zoals plastic) of steen (zoals steenwol). Ook kunnen ze in te toekomst beter afgebroken of gerecycled worden.
 - Je kan sinds dit jaar extra subsidie krijgen als je isoleert met biobased materialen.
 - Meer weten, zie [dit korte artikel over biobased isoleren](#).



- Hoe zit het met het aanvullen van spouwmuurisolatie?
 - Dat kan alleen beantwoord worden als bekend is welke isolatie er al aanwezig is. Verschillende bewoners geven aan dat er wel iets van oude isolatie in hun spouw zit. Maar het is mogelijk dat deze isolatie in de loop der tijd is ingezakt.
 - Glas- & steenwol kan aangevuld worden met hetzelfde materiaal. Piepschuimachtig materiaal kan aangevuld worden met PUR, mits er ruimte is in de spouw.

- Kunnen er warmtescans gemaakt worden, wie doet dat?
 - Dit kan alleen als de temperatuur buiten lager dan 5 graden is en wordt door zowel de Energiecoöperatie (ECB) als de wijkvereniging aangeboden.
 - Bij Paul zijn er warmtescans gedaan, op de website van de ECB staat bij de foto's een toelichting van [aandachtspunten vanuit de warmtescan voor dit woningtype](#).

- Hoe kan iedereen in deze buurt op de hoogte kan blijven:
 - Actueel te houden webpagina met achtergrondinformatie <https://energiebunnik.nl/woningen-type-gildenring/> (beheer door Jaap de Pater van de ECB)
 - Abonnee worden van een te maken app-groep Energie Gildenring (de uitnodiging voor deze groep zal verspreid worden via de bestaande appgroepen van de Gildenring Oost, die van West en van de Koperslagershoek.
 - Voor uitnodigingen e.d. kan ook weer een brief in elke brievenbus gedaan worden.