

# Menukaart voor verduurzaming van woningen rond de Gildenring, Kromme Rijn Wijk

Er staan rond de Gildenring in Bunnik ca. 100 woningen uit de jaren '77-'80, die een sterk vergelijkbare bouwwijze en woningschil hebben. Minder aardgas verbruiken of zelfs naar aardgasvrij gaan? Hier lees je hoe!



## Aardgas besparen zonder spijt

Op deze "menukaart" vind je de meest voorkomende maatregelen voor woning-verduurzaming. Je krijgt een beeld van besparingsopties en wat ze ongeveer kosten, beschikbare subsidies, te verwachten besparing en andere voordelen. In de eerste tabel hieronder staan maatregelen om veel te besparen op je aardgasverbruik. Doe je mee?

| Onderdeel            | Maatregel   | Richtprijs         | Subsidie*       | Energie-besparing | Effect op comfort/gezondheid |
|----------------------|---|--------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Vloer BG             | Isoleren onderzijde vloer   | € 2000             | € 600           | +                 | ++                           |
| Zijgevel             | 1) Lege spouw vullen<br>2) Spouw nieuwe vulling***                                      | € 1500<br>€ 3800   | € 450<br>€ 450  | ++<br>+           | +<br>+                       |
| Voor-achtergevel     | Spouw vullen<br>Panelen na-isoleren   | € 400<br>n.t.b.    | -<br>€ 600      | +<br>+            | 0<br>+                       |
| Glas BG              | 1) HR++ glas in <i>bestaand</i> kozijn<br>2) HR+++ (triple glas) in <i>nieuw</i> kozijn | € 3000<br>€ 10.000 | € 450<br>€ 1300 | ++<br>+++         | ++<br>+++                    |
| Glas 1e verdieping** | 1) HR++glas in <i>bestaand</i> kozijn<br>2) HR+++ (triple glas) in <i>nieuw</i> kozijn  | € 3000<br>€ 10.000 | € 450<br>€ 1250 | +<br>++           | +<br>++                      |
| Dakisolatie          | Binnenzijde dak isoleren  | € 8000             | € 2100          | +++               | +                            |
| Voordeur             | Nieuwe isolerende deur  | € 2500             | € 80-250        | ++                | +                            |
| Warmtebron           | Hybride WP (naast bestaande CV-ketel)   | € 5000-7000        | € 2600          | +++               | o                            |
| Ventilatie           | Decentrale ventilatie-unit met warmteterugwinning in woonkamer                          | € 2000             | -               | ++                | +++                          |

\* Bij uitvoering van 2 maatregelen, bij 1 maatregel geldt lagere subsidie.

\*\* We veronderstellen dat de ruimtes op de 1<sup>e</sup> verdieping deels onverwarmd zijn.

\*\*\* Dit wil zeggen oude spouwvulling wegzuigen en nieuwe vulling aanbrengen, besparing is gerekend t.o.v. situatie met oude vulling.

## Samen een uitvoerder vinden

Voor een aantal maatregelen is het mogelijk om een "collectieve inkoop" te doen, vooral gevel- en vloerisolatie is daarvoor geschikt. ECB heeft ervaring met een aantal aannemers voor deze werkzaamheden. Ook is een inkoopactie voor hybride warmtepompen in voorbereiding. Neem hiervoor contact op met [info@energiebunnik.nl](mailto:info@energiebunnik.nl) of geef je interesse door aan jullie straatcoördinator.

## Zo maak je je woning aardgasvrij

Is de woning redelijk tot goed geïsoleerd, dan kun je de stap zetten naar een aardgasvrije woning. Wat daarvoor precies nodig is, is nogal afhankelijk van de inrichting van de woning en vooral van het bestaande systeem van warmteafgifte. Onderstaande kosten hebben daarom een forse onzekerheid.

| Onderdeel     | Maatregel   | Richtprijs*       | Subsidie** | Energiebesparing* | Effect op comfort/gezondheid |
|---------------|---|-------------------|------------|-------------------|------------------------------|
| Warmtebron    | Luchtwarmtepomp i.p.v. cv-ketel                           | € 15.000          | € 3000     | +++               | 0                            |
| Warmtebron    | Bodemwarmtepomp i.p.v. cv-ketel*                          | € 40.000          | € 4000     | +++               | +                            |
| Warmteafgifte | Vloerverwarming woonkamer                                 | € 8000-9000       | -          | +                 | ++                           |
| Warmteafgifte | Lage temperatuur radiatoren (1st.) voor overige ruimtes   | € 1000 per ruimte | -          | 0                 | 0                            |
| Koken         | Kookplaat inductie (incl. aanpassing elektr. installatie) | € 2500            | -          | +                 | ++                           |

\* Een groot deel van de Kromme Rijn Wijk is een drinkwaterbeschermingsgebied, hier is een bodemwarmtepomp niet toegestaan. Een bodemwarmtepomp biedt ook de mogelijkheid om woonruimtes te koelen. Bij een luchtwarmtepomp is dat soms mogelijk, maar kost dit wel extra energie.

### Subsidies en leningen

Voor woningeigenaren is vanuit de Rijksoverheid de Investeringssubsidie Duurzame Energie en energiebesparing (ISDE) beschikbaar.

Zie voor meer info: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>

Verder is het mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden geld voor besparingsmaatregelen te lenen bij Nationaal Warmtefonds. Als het inkomen van uw huishouden onder de € 60.000 ligt, kan dit zelfs tegen 0% rente!

Meer info: [www.warmtefonds.nl/particulieren](http://www.warmtefonds.nl/particulieren)

### Meer informatie:

Op onze webpagina kunt u de veronderstelde oppervlaktes en andere aanvullingen terugvinden: [www.energiebunnik.nl/kromme-rijn-wijk](http://www.energiebunnik.nl/kromme-rijn-wijk). Ook vindt u daar actuele informatie over collectieve verduurzamingsacties in de Kromme Rijn wijk. Andere vragen? Mail naar [info@energiebunnik.nl](mailto:info@energiebunnik.nl) of ga langs bij je straatcoördinator

### Verantwoording:

*De prijzen die we hierboven vermelden zijn nadrukkelijk richtprijzen, de werkelijke kosten kunnen per woning verschillen door afwijkingen in bereikbaarheid, gewenst oppervlak en dergelijke. Wat betreft de vloer- en raampoppervlakken zijn we uitgegaan van de oorspronkelijke indeling van de woning bij de bouw. Verder veronderstellen we dat als basis overal dubbel glas aanwezig is, maar dat er nog geen HR glas is geplaatst. De verwarming gebeurt met CV-gas en conventionele radiatoren zoals oorspronkelijk geplaatst. Het prijspeil is najaar 2022-voorjaar 2023. De energiebesparing is in de tabellen alleen kwalitatief weergegeven en niet in m3 aardgas of euro's, omdat dit te sterk afhangt van de woning zelf, het stookgedrag van bewoners en de gasprij. Deze flyer is opgesteld door de Energie Coöperatie Bunnik, in samenspraak met de Wijkvereniging Kromme Rijn, Gemeente Bunnik en energieadviseur Grijs naar Groen.*