

ECB jaarverslag 2022

Inleiding

In dit verslag willen we een kort overzicht bieden van de activiteiten die we als ECB hebben uitgevoerd in het jaar 2022. Tevens bieden we een update van onze financiële situatie en de plannen voor 2022.

We behandelen de volgende onderwerpen:

1. Vereniging - ALV en contacten met leden
2. Activiteiten Zonnevelden
3. USET project
4. Activiteiten Zonnedaken
5. Activiteiten warmtetransitie
6. Bestrijding Energiearmoede
7. Financiën
8. Plannen 2023

1 Vereniging

1.1 Bestuur

In de eerste helft van 2022 zijn Pieter van der Grift en Susanne van Suylekom teruggetreden als algemeen bestuurslid. Johan Vernooij is vanaf augustus 2022 beschikbaar als algemeen bestuurslid. Verder zijn er in 2022 geen bestuurswisselingen geweest.

Eind 2022 bestond het bestuur uit:

- Hans Dam, voorzitter
- Wim Verheugt, penningmeester
- Peter van Mondfrans, secretaris
- Anna von der Heijdt, alg. bestuurslid
- Johan Vernooij, alg. bestuurslid

Het voltallige bestuur is 10x bijeen geweest voor overleg in 2022. Daarnaast zijn er nog diverse kleinere overleggen geweest.

1.2 Leden

Op 1 januari 2022 had de ECB 286 leden. Op 31 december 2022 waren dit er ongeveer evenveel. Er is dus geen groei in het aantal leden geweest. Een deel van de leden die eerder waren binnengekomen op basis van een inkoopactie zonnepanelen of een warmtescan, heeft zijn lidmaatschap niet voortgezet.

1.3 ALV's

Er is 2022 één ALV gehouden, op 22 juni. Hier werd met name gesproken over onze mogelijke rol in de 3 zonneveldprojecten (2x bij Werkhoven en A12 zonnepark)

1.4 Nieuwsbrieven, pers en website

Er zijn in het jaar 2022 vanuit de ECB 4 nieuwsbrieven verzonden, naar ruim 700 mailadressen.

En er zijn in Bunniks Nieuws 6 nieuwsberichten over ons gepubliceerd:

- Over de samenwerking met IX ZON (januari 2022)
- Over aanpak Energiearmoede (mei 2022)
- Vraag om vrijwilligers als energiekusser of energiecoach (juli 2022)
- Een interview met het bestuur (oktober 2022)
- Verslag over de informatiemarkt woningisolatie en warmtepompen (nov. 2022)

- Ondertekening van overeenkomst met LC Energy over zonneveld Werkhoven (dec. 2022)

De ECB website heeft in 2022 bijna 6900 page views gehad en 2500 bezoekers, dat is vergelijkbaar met 2021 (6800 page views/ 2480 bezoekers). Er zijn in 2022 slechts 5 nieuwe berichten op de site geplaatst, tegen 11 berichten in 2021. Het is de bedoeling dat de communicatie naar buiten in 2023 meer aandacht krijgt.

1.5 Professionalisering en visie voor langere termijn

Door de toegenomen complexiteit van de projecten die we als ECB onder handen hebben ontstond ook de wens en noodzaak om als organisatie te professionaliseren. Ook was er behoefte aan een lange termijn visie welke doelen we als energiecoöperatie willen bereiken voor de komende paar jaar en hoe we onze organisatie daarop moeten inrichten.

Hiertoe is Pascal Weijers, inwoner van Bunnik van en werkzaam als projectleider zon en wind bij Windunie¹, ingeschakeld als extern adviseur.

Pascal heeft, samen met het bestuur en de coördinator, een voorzet gemaakt voor een lange termijn visie voor ECB. In voorjaar 2023 zijn hierover gesprekken gevoerd en nog gepland met de gemeente Bunnik, met als doel de toekomstige samenwerking tussen ECB en gemeente op het gebied van de warmtetransitie structureel te verankeren.

De lange termijn visie zal in voorjaar 2023 met leden besproken worden zodat ze uiteindelijk vastgesteld kan worden door de ALV. Deze activiteit is grotendeels bekostigd uit het USET 2021 project.

2 Activiteiten rondom zonnevelden

2.1 Project Zonneveld A12 Bunnik

In december 2020 werden we door IX Zon, een ontwikkelaar van zon- en windprojecten, uitgenodigd om mee te denken over een zonneveld langs de A12. Dit initiatief had in het vooroverleg met de gemeente groen licht gekregen om verder te gaan richting vergunningaanvraag. Uiteindelijk is een samenwerkingsovereenkomst tot stand gekomen die in januari 2022 door alle partijen ondertekend is. Onderdeel van deze overeenkomst is dat ECB mede-ontwikkelaar wordt, gericht op eigendom van 50% van het uiteindelijke zonnepark. Daartoe zal ECB ook mee-investeren in de ontwikkelkosten en ontwikkelrisico dragen. Hiertoe is door ECB in 2021 een aanvraag gedaan bij het Ontwikkelfonds Energie Coöperaties voor een leenfaciliteit Deze leenaanvraag is in september 2021 toegekend².

Gedurende 2022 heeft Erik Alsema namens ECB meegewerkt aan de werkzaamheden ten behoeve van de vergunningverlening voor het zonnepark, de afstemming met omwonenden en de SDE aanvraag. Peter van Mondfrans zit namens het ECB bestuur in de Stuurgroep waar de meer belangrijke beslissingen genomen worden.

De definitieve vergunning is in september 2022 verleend en in november is SDE subsidie toegekend. Eind november maakte Stedin ook bekend dat er teruglevercapaciteit beschikbaar is voor het zonnepark. Eerder was hier nog weinig helderheid over.

De toezegging vanuit Stedin zette plotseling een grote tijdsdruk op het verdere traject richting de bouw van het zonnepark. Omdat Stedin in december 2023 de netaansluiting klaar zou kunnen hebben, ontstond de sterke noodzaak om vòòr april 2024 het zonnepark operationeel te hebben. Verder moesten er vanaf december aanzienlijke vooruitbetalingen worden gedaan aan Stedin voor de aanleg van de netkabel en ook voor

¹ [Windunie](#) is een coöperatief ontwikkelaar van zon- en windprojecten in Nederland.

² Leenvoorwaarden van het Ontwikkelfonds: Als het project succesvol Financial Close bereikt zal een opslag van 25% op het geleende bedrag worden berekend. Indien het ontwikkeltraject niet succesvol kan worden afgesloten wordt de lening in zijn geheel kwijtgescholden.

diverse (bodem)onderzoeken. Daarom is in december onder een beperkte groep leden een kortlopende “Ontwikkellening” (looptijd max. 1 jaar) opgehaald om de ontwikkelkosten (en de aankomende legeskosten) te kunnen betalen³.

Al met al heeft bovenstaande activiteit een forse inzet van het bestuur gevergd, met name in december.



Figuur 1: ligging van het zonneveld A12

A12 project: Vooruitblik 2023

Naar verwachting zal in de eerste helft van 2023 de crowdfunding voor het Eigen Vermogen voor dit project plaatsvinden. Financial Close (definitieve afspraken over bankfinanciering) hopen we rond de zomer te bereiken. Dan zullen ook de Ontwikkellening van leden en de lening van het Ontwikkelfonds afgelost moeten worden.

Start van de bouw staat voor najaar 2023 gepland, zodat het park in productie kan zijn tijdens de zonrijke maand april (2024). Dit is een ambitieuze planning.

2.2 ECB Zonnepark A12 BV

Om de (toekomstige) activiteiten rondom het zonnepark A12 op afstand van de energiecoöperatie te kunnen plaatsen is in april 2022 een “Project BV” opgericht, onder de naam ECB Zonnepark A12 BV. De aandelen van deze BV zijn voor 100% in handen van de ECB en de directie van de BV wordt gevormd door 2 ECB bestuursleden, Hans Dam en Wim Verheugt. Het is de bedoeling dat uiteindelijk het eigendom en de exploitatie van het ECB zonnepark volledig bij de Project BV wordt ondergebracht. Dit is in 2022 nog niet gebeurd, maar zal wel in 2023 plaatsvinden. We zijn nog bezig een overeenkomst op te stellen m.b.t. de governance tussen het Zonnepark A12 BV en de coöperatie en de toekomstige afdrachten van winsten gegeneerd door de BV richting coöperatie.

2.3 Twee zonneparken bij Werkhoven

De twee geplande zonneparken bij Werkhoven hebben in 2022 beide een (nieuwe) vergunning gekregen waarmee de bouw dichterbij kwam.

³ In de periode december 2022 – medio maart 2023 heeft dit bijna € 370.000 aan leningen opgeleverd, afkomstig van 24 leners.

Als ECB hadden we voor beide parken een optie om een 50% deel in eigendom te verwerven, maar dan wel tegen marktprijs met een kleine korting. Vanaf de zomer zijn er marktverkenningen uitgevoerd om de marktprijs voor beide projecten vast te stellen. Omdat we bijna de volle marktprijs zouden moeten betalen, gecombineerd met de sterke stijging van zowel bouwkosten als de marktrente moesten we uiteindelijk tot de conclusie komen dat er geen verantwoorde business case te maken viel op basis waarvan we crowdfunding onder leden zouden kunnen starten. Na uitgebreide consultaties en intensief beraad is daarom besloten om **niet** als lokale partner deel te nemen in deze zonneparken. Als vergoeding voor onze steun bij het ontwikkelen van de beide parken was afgesproken dat ECB de toegezegde korting op de marktprijs uitbetaald kon krijgen. Deze vergoeding wordt door ECB in 2023 ingezet bij de ontwikkeling van het Zonnepark A12⁴.

3 USET 2021 project “Participatieve ontwikkeling zon en windprojecten in de gemeente Bunnik”

In 2021 hebben we van de Provincie Utrecht subsidie ontvangen voor een project met de bovenstaande titel. In 2022 zijn hierop diverse activiteiten ontplooid, waaronder:

- voorbereiding van documentatie voor crowdfunding A12 project
- analyse van business case en mogelijke crowdfunding voor Zonnepark Werkhoven en Vlowijker Zonneweide
- opstellen van leenvoorwaarden en verdere voorbereiding van Ontwikkeling A12
- Overleg met collega coöperaties in de Kromme Rijn regio, ter versterking van samenwerking
- Advies aan het bestuur over professionalisering van de organisatie en ontwikkeling lange termijn visie voor ECB (zie verder onder sectie 5.)

Met de uitvoering van deze activiteiten is het budget voor dit project bijna besteed, in 2023 is nog ca. € 7000 beschikbaar. Het project zal in het najaar van 2023 afgerond worden.

4 Activiteiten Zonnedaken

De ECB heeft, in een samenwerking met de Green Business Club Bunnik en SoftEnergy (specialist in zonnedaken), in oktober 2022 een projectvoorstel richting de provincie ingediend om de ontwikkeling van zonnedaken (plus zonnepanelen boven parkeerterreinen) in de gemeente Bunnik te stimuleren. De Gemeente Bunnik heeft hierbij ondersteunende financiering toegezegd, naast de nog te verwerven provinciale subsidie. Naar verwachting kunnen we in voorjaar 2023 met dit “Zon-op-Dak Bunnik” project beginnen. Dit project heeft een looptijd van 3 jaar, en totaal projectbudget van € 75.000, waarvan € 35.000 voor ECB bestemd is.

Naast de ontwikkeling van bovengenoemd projectvoorstel zijn er bij ECB weinig activiteiten op het gebied van grotere zonnedaken geweest. Bij een tweetal VVE's is informatie verschaft over de (financiële) mogelijkheden, maar dit heeft verder niet tot een coöperatief zonneproject geleid. Omdat de subsidie voor dit soort projecten in 2022 erg laag lag, was het ook nauwelijks mogelijk om rendabele zonnedakprojecten te realiseren. Voor 2023 ligt dit naar verwachting gunstiger.

5 Activiteiten warmtetransitie

Vanuit ECB zijn volgende activiteiten uitgevoerd op het gebied van de warmtetransitie:

1. Informatieavond en -markt over verduurzaming woning

⁴ Voor een meer uitgebreide toelichting op deze beslissing zie de [ledenbrief van februari 2023](#).

2. Spreekuur (Duurzaamheidsweek november)
3. Voorbereiding inkoopactie hybride warmtepompen
4. Woningadviezen (15 uitgebrachte adviezen)
5. Warmtescans (16 uitgevoerde warmtescans)

Een informatieavond en -markt over woningverduurzaming, in samenwerking met de gemeente Bunnik, in november 2022 was zeer goed bezocht (100+ bezoekers).

In november is ook gedurende één week een gratis spreekuur georganiseerd voor woningeigenaren die hun huis willen verbeteren. Vanwege de belangstelling is dit gratis spreekuur vanaf 1 januari 2023 op vaste basis voortgezet (2x per week, dinsdagavond en zaterdagochtend).

De inkoopactie voor hybride warmtepompen leverde een hoop inschrijvingen (> 50) op, maar kon niet worden doorgezet omdat er door de krapte op deze markt geen afspraken met leveranciers gemaakt konden worden. Hopelijk kunnen we dit op een later moment weer oppakken.

Door de coronabeperkingen waren warmtescans in de periode januari- maart 2022 slechts beperkt mogelijk. Gecombineerd met het zachte najaar heeft dit geresulteerd in een beperkt aantal warmtescans in 2022 (N.B. scan is alleen mogelijk bij T<5 C).

6 Project Bestrijding Energiearmoede

In het voorjaar van 2022 vroeg de Gemeente Bunnik aan de ECB om mee te denken en mee te helpen over de bestrijding van energiearmoede. De gemeente had hiervoor een budget ontvangen vanuit de Rijksoverheid. Voor dit project is een aantal activiteiten ontplooid:

- Werving van vrijwillige energiecoaches en “energieklussers” (nu 12 mensen)
- Ontwikkeling van een gesprekshandleiding voor coaches om de relevante besparingsopties systematisch te bespreken;
- Aanschaf van besparingsartikelen (radiatorfolie, douchetimers, etc.)
- Ca. 50 huisbezoeken door energiecoaches (in 2022);

Omdat de uitgaven voor deze activiteiten voor 100% werden bekostigd door de gemeente, was dit project voor de ECB kostenneutraal. Deze activiteit loopt ook in 2023 door.

7 Financiën

Onderstaand vindt u een overzicht van de financiële resultaten over 2022 en, ter vergelijking, over 2021. Te zien is dat we in 2022 een fors negatief resultaat hebben geboekt. Eén van de redenen is dat vanuit de Gemeente Bunnik in 2022 – door gebrek aan middelen bij de gemeente - geen algemene subsidie aan ECB is verstrekt, anders dan in voorgaande jaren. Wel zijn door de gemeente op projectbasis uren vergoed, onder andere voor aanpak Energiearmoede. Het negatief resultaat over 2022 kon worden gedekt omdat nog wel een subsidie vanuit de provincie (USET project; € 35.000) benut kon worden die in 2021 was verleend en die nog maar beperkt besteed was.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	28.833	100,0%	43.905	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	39.538	137,1%	24.177	55,1%
Bruto bedrijfsresultaat	-10.705	-37,1%	19.728	44,9%
Afschrijvingen materiële vaste activa	162	0,6%	-	0,0%
Overige personeelskosten	15.259	52,9%	16.925	38,6%
Verkoopkosten	147	0,5%	286	0,7%
Algemene kosten	5.648	19,6%	4.980	11,3%
Som der kosten	21.216	73,6%	22.191	50,6%
Bedrijfsresultaat	-31.921	-110,7%	-2.463	-5,7%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	41	0,1%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-449	-1,6%	-283	-0,6%
Som der financiële baten en lasten	-408	-1,5%	-283	-0,6%
Resultaat voor belastingen	-32.329	-112,2%	-2.746	-6,3%
Belastingen	4.849	16,8%	453	1,0%
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	-1.206	-4,2%	-	0,0%
Resultaat na belastingen	-28.686	-99,6%	-2.293	-5,3%

Opgemerkt moet verder worden dat merendeel van de ontwikkelkosten voor het A12 zonnepark gefinancierd is met een lening van het "Ontwikkelfonds Energiecoöperaties". Meer details zijn te vinden in de volledige jaarrekening.

Urenbesteding coördinator

In de onderstaande tabel vindt u de globale verdeling van uren van de vaste coördinator bij het bestuur van de ECB. Een meer gedetailleerd overzicht per project/activiteit is beschikbaar. De uren voor het A12 project worden pas bij succesvolle afronding van het ontwikkeltraject in rekening gebracht.

Verder worden de uren voor energiearmoede direct doorgedeclareerd bij de gemeente. Hiervoor gold een met 50% gereduceerd uurtarief.

	2019	2020	2021	2022
projectontwikkeling excl A12	63	54	185	28
Ontwikkeling A12 project			193	240
USET			130	142
warmtetransitie	17	162	46	18
informatievoorziening algemeen	58	46	31	41
ledenadvies	37	33	14	15
intern	83	84	125	134
Energiearmoede				69
Totaal	256	379	723	686

8 Plannen 2023

Zoals boven geschetst wordt 2023 een cruciaal jaar voor het zonnepark A12. Na crowdfunding en Financial Close medio 2023 zal volgens de huidige planning eind 2023 de bouw van het park starten zodat het vòòr het voorjaar 2024 stroom kan opwekken.

Veel zal afhangen van een succesvolle crowdfunding voor Eigen Vermogen, voorbereidingen daarvoor zijn in volle gang.

Samen met de Gemeente Bunnik zijn we van plan om wijkgerichte acties voor woningisolatie en duurzame verwarming op te tuigen. Ook uitvoering van nationale en provinciale acties gericht op de warmtetransitie, samen met de gemeente krijgt aandacht. De gemeente heeft hiervoor voor 2023 een budget van ca. € 24.000, besteedbaar aan uren bij de ECB, begroot.

Ook de bestrijding van energiearmoede zal aandacht blijven vragen, deze activiteit loopt tenminste tot eind 2023.

Vanaf voorjaar 2023 verwachten een start te kunnen maken met een 3 jarig project, gericht op realisatie van (coöperatieve) zonnedaken.

Het bestuur zal op de eerstvolgende ALV een lange termijn visie voor de ECB aan leden voorleggen ter bespreking.