



Menukaart verduurzaming variantwoning Kromme Rijn Wijk

Zo ga je besparen!

In de Kromme Rijn wijk in Bunnik staan ongeveer 400 "variantwoningen" uit de jaren '70, met nagenoeg dezelfde plattegrond en woningschil. Deze rijwoningen worden gekenmerkt door de metalen platen op de voor- en achtergevel. Minder aardgas verbruiken of zelfs gasloos gaan? Hier lees je hoe!

Aardgas besparen zonder spijt

Op deze "menukaart" vind je de meest voorkomende maatregelen voor woningverduurzaming. Je krijgt een beeld van besparingsopties en wat ze ongeveer kosten, beschikbare subsidies, te verwachten besparing en andere voordelen. In de eerste tabel hieronder staan maatregelen om veel te besparen op je aardgasverbruik. Wie wil dat nu niet?



Onderdeel	Maatregel	Richtprijs	Subsidie*	Energiebesparing	Effect op comfort/gezondheid
Vloer BG	Isoleren onderzijde vloer	€ 2000	€ 550	+	++
Zijgevel	1) Lege spouw vullen 2) Spouw nieuwe vulling***	€ 1500 € 3800	€ 500 € 500	++ +	+ +
Voor- achtergevel	Spouw vullen Gevel compleet vervangen	€ 350 € 15.000	- € 600	+ ++	0 +
Glas Begane Grond	1) HR++ glas in <i>bestaand</i> kozijn 2) HR+++ (triple glas) in <i>nieuw</i> kozijn	€ 3500 € 10.000	€ 700 € 2000	++ +++	++ +++
Glas 1e verdieping**	1) HR++glas in <i>bestaand</i> kozijn 2) HR+++ (triple glas) in <i>nieuw</i> kozijn	€ 3500 € 10.000	€ 700 € 2000	+ ++	+ ++
Dakisolatie	Binnenzijde dak isoleren	€ 6500	€ 1600	+++	+
Voordeur	Nieuwe isolerende deur	€ 2500	€ 80-250	++	+
Warmtebron	Hybride WP (naast bestaande CV-ketel)	€ 6000-8000	€ 2600	+++	o
Ventilatie	Decentrale ventilatie-unit met warmteterugwinning in woonkamer	€ 2000	-	++	+++

* Bij uitvoering van twee maatregelen, bij één maatregel geldt lagere subsidie.

** We veronderstellen dat de ruimtes op de eerste verdieping deels onverwarmd zijn.

*** Dit wil zeggen oude spouwvulling wegzuigen en nieuwe vulling aanbrengen, besparing is gerekend ten opzichte van situatie met oude vulling.

Zo maak je je woning aardgasvrij

Hieronder vind je mogelijkheden om de stap naar een aardgasvrije woning te zetten door aanpassingen in de verwarmingsinstallatie. Sterk aan te raden (of zelfs noodzakelijk) is om eerst een aantal besparingsmaatregelen te treffen voordat je de stap naar een gasloos zet.

Is de woning redelijk tot goed geïsoleerd, dan kun je de stap zetten naar een aardgasvrije woning. Wat daarvoor precies nodig is, is nogal afhankelijk van de inrichting van de woning en vooral van het bestaande systeem van warmteafgifte. Onderstaande kosten hebben daarom een forse onzekerheid.

Onderdeel	Maatregel	Richtprijs*	Subsidie**	Energiebesparing*	Effect op comfort/ gezondheid
Warmtebron	Luchtwarmtepomp i.p.v. cv-ketel	€ 15.000	€ 3000	+++	0
Warmtebron	Bodemwarmtepomp i.p.v. cv-ketel*	€ 40.000	€ 4000	+++	+
Warmteafgifte	Vloerverwarming woonkamer	€ 8000-9000	-	+	++
Warmteafgifte	Lage temperatuur radiatoren (1st.) voor overige ruimtes	€ 1000 per ruimte	-	0	0
Koken	Kookplaat inductie (incl. aanpassing elektr. Installatie)	€ 2500	-	+	++

* Een groot deel van de Kromme Rijn Wijk is een drinkwaterbeschermingsgebied, hier is een bodemwarmtepomp niet toegestaan. Zo'n pomp biedt ook de mogelijkheid om woonruimtes te koelen. Bij een luchtwarmtepomp is dat soms mogelijk, maar kost dit wel extra energie.

Verantwoording

De hierboven genoemde prijzen zijn nadrukkelijk richtprijzen (augustus 2023). De werkelijke kosten kunnen per woning verschillen door afwijkingen in bereikbaarheid, gewenst oppervlak en dergelijke. Wat betreft de vloer- en raamoppervlakken zijn we uitgegaan van de oorspronkelijke indeling van de woning bij de bouw. Verder veronderstellen we dat als basis overal dubbel glas aanwezig is, maar dat er nog geen HR glas is geplaatst. Voor de zolder gaan we uit van de oude polyester dakkapel als basis. De verwarming gebeurt met CV-gas en conventionele radiatoren zoals oorspronkelijk geplaatst. Het prijspeil is najaar 2022-voorjaar 2023. De energiebesparing is in de tabellen alleen kwalitatief weergegeven en niet in m³ aardgas of euro's, omdat dit te sterk afhangt van de woning zelf, het stookgedrag van bewoners en de gasprijs. Deze flyer is opgesteld door de Energie Coöperatie Bunnik, in samenspraak met de Wijkvereniging Kromme Rijn, Gemeente Bunnik en energieadviseur Grijs naar Groen. Op onze webpagina (www.energiebunnik.nl/kromme-rijn-wijk) vind je de veronderstelde oppervlaktes en andere aanvullingen en ook actuele informatie over collectieve verduurzamingsacties in de Kromme Rijn wijk.



**Wijkvereniging
Kromme Rijn**

