

Memo Deelname van ECB in zonnepark A12

Project Zonnepark A12
Aan ECB leden
Van Erik Alsema, namens bestuur ECB
Datum 10 juni 2021

1 Inleiding

De ECB heeft als een van haar statutaire doelstellingen: “het produceren of doen produceren van duurzame energie in de gemeente Bunnik en de bredere regio”.

Verder is er landelijk in het Klimaatakkoord én lokaal bij de gemeente Bunnik afgesproken dat bij nieuwe duurzame opwekprojecten er wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom. Een reden voor dat streven is dat het financieel rendement van zo'n project dan voor een deel lokaal blijft, en daarmee het gevoel van lokaal eigenaarschap vergroot wordt.

Naast zon op daken is een zonneveld een van de meest kansrijke opties om flinke hoeveelheden duurzame energie op te wekken. Daarom zijn we als ECB al geruime tijd in gesprek met initiatiefnemers die zonnenvelden willen ontwikkelen in onze gemeente om met hen afspraken te maken over 50% lokaal eigendom en gezamenlijke ontwikkeling.

Momenteel zijn er 3 projecten in voorbereiding:

- Vlowijker Zonneweide: voor dit project is eerder vergunning en SDE subsidie verstrekt, maar de vergunning moet aangepast worden en dit zal nog tot voorjaar 2022 duren. Dit initiatief is gestart in voorjaar 2019 toen de ECB nog in oprichting was, we hebben hier wel de mogelijkheid tot overname van 50% van het park, tegen een nog vast te stellen (gereduceerde) prijs;
- Zonnepark Werkhoven: ook dit initiatief is gestart in voorjaar 2019, maar dit park heeft pas onlangs vergunning gekregen, en moet nu eerst SDE aanvragen. Ook hier ligt optie voor ECB om 50% over te nemen;
- Zonnepark A12: voor dit park is in november 2020 een principeverzoek ingediend bij de gemeente en goedgekeurd. De Omgevingsvergunning en SDE moeten nog aangevraagd worden. De ECB heeft vanaf januari diverse gesprekken gevoerd met IX Zon, de initiatiefnemer van dit zonnepark en dat heeft geleefd geresulteerd in een Samenwerkingsovereenkomst (SWO).

De inhoud en gevolgen van deze Samenwerkingsovereenkomst willen we graag met onze leden bespreken

2 Het A12 zonnepark

Dit project omvat ca. 10 ha aan zonnepanelen. Het is daarmee het laatste zonnepark dat in deze collegeperiode in de gemeente Bunnik vergund kan worden, na de twee projecten bij Werkhoven. De planning is om begin 2022 vergunning bij gemeente aan te vragen en in de najaarsronde van 2022 de aanvraag voor SDE-subsidie in te dienen.

Voor meer informatie over dit project zie [hier](#). Er zal ook een korte toelichting vanuit IX Zon komen op onze ledenavond van 22 juni.

3 De Samenwerking met IX Zon

Er zijn door het bestuur diverse gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer. In de loop van mei-juni heeft dit geresulteerd in een concept samenwerkingsovereenkomst.

Deze overeenkomst omvat met name afspraken over:

- gezamenlijke verdere ontwikkeling op basis van gelijkwaardigheid en 50/50 verdeling van kosten en eigendom;

- een afspraak over de verrekening van de kosten die IX Zon heeft gemaakt tot 1 mei 2022. In deze verrekening wordt een risico-opslag gehanteerd vanwege het relatief hoge risico op mislukking in de 1^e fase van het project;
- afspraken over de onderlinge verrekening van loonkosten en andere kosten van IX Zon en ECB in de periode na 1 mei 2022;
- afspraken over de gezamenlijke besluitvorming in het projectconsortium, op basis van unanimititeit;
- afspraken over de project-BV's waarin het project uiteindelijk wordt ondergebracht.

Met ondertekening van deze overeenkomst gaat ECB verplichtingen aan, waaronder financiële verplichtingen. Wat houden die in?

4 **Kosten en inkomsten voor ECB in het ontwikkeltraject**

In de periode vanaf nu, totdat het project gefinancierd is en gebouwd kan worden, moeten IX Zon en ECB beiden aan de slag om de vergunning en SDE subsidie rond te krijgen, en om de investeringen voor de bouw van het park te dekken.

Naast de ureninzet van beide partijen zijn er "out-of-pocket" kosten voor technische tekeningen, ontwerpen voor landschappelijke inpassing, plankosten en leges vanuit de gemeente, etc. We schatten deze out-of-pocket kosten op totaal €30.000, exclusief de leges ¹

Als ECB zullen 50% van al deze kosten moeten dragen. Daarnaast zullen we aan IX Zon een mogelijk surplus aan uren vergoeden (d.w.z. het verschil tussen ureninzet van IX Zon en ECB). Uren van IX Zon en ECB worden daarbij op gelijke basis gewaardeerd (€ 100 p.u.)².

De uren vanuit ECB zullen worden gemaakt door: de eigen projectleider (Erik Alsema), het ECB bestuur en door externe adviseurs, meestal vanuit het Projectbureau [Energie voor Utrecht](#). De nog te besteden uren laat zich niet zo eenvoudig schatten maar veel werk is verzet in de afgelopen maanden. Vanuit ECB schatten wij de nodige ureninzet op ca. 900 uur, waarvan 1/3 voor de crowdfunding.

Als ECB hebben we voor de financiering van alle ontwikkelkosten een aantal opties beschikbaar:

- a) Eigen middelen: omdat we als ECB maar een zeer beperkt eigen vermogen vormt dit slechts een bescheiden aandeel (max €15.000);
- b) een risicodragende lening vanuit het [Ontwikkelfonds Energie Coöperaties](#) (OEC). Dit Ontwikkelfonds is in het leven geroepen door het Min. van EZK en de provincies en heeft als doel om voor energiecoöperaties de ontwikkelkosten van wind- en zonprojecten voor te financieren. Het OEC verstrekt een risicodragende lening: als het project mislukt hoeven we als ECB de lening **niet** terug te betalen. Als het project wel succesvol wordt afgrond betalen we het geleende bedrag terug, plus een risico-opslag. ECB heeft bij het OEC een lening van ruim € 30.000 aangevraagd;
- c) Subsidie van de Provincie Utrecht (USET subsidie): met deze subsidie van € 35.000³, die in maart werd toegekend kunnen we een deel van kosten voor crowdfunding voor het zonnepark dekken;

¹ Leges zijn de kosten die de gemeente in rekening brengt voor het proces van vergunningverlening, deze leges kunnen voor dit project oplopen tot ruim € 200.000.

² N.B.: Het bestuur van de ECB ontvangt geen uurvergoeding, maar hun ureninzet wordt wel in de berekening meegenomen. Projectleiders die voor ECB werken krijgen wel een bepaalde uurvergoeding.

³ Als het project succesvol Financial Close bereikt, zal de ECB $1,25 \times € 35.000 = € 44.000$ moeten terugbetalen aan het OEC.

- d) Risicodragende leningen door leden van ECB: de voorwaarden van zo'n lening zullen nader uitgewerkt worden, zodra dit nodig is. De hoogte van deze leningen door leden laat zich nu nog moeilijk schatten.
- e) Uitgestelde betaling aan IX Zon: ook heeft IX Zon aangeboden een deel van de ontwikkelkosten voor te financieren. Pas wanneer het project "Financial Close" bereikt, d.w.z. als de financiering door banken rond is, betalen ECB aan IX Zon het voorgeschoten bedrag plus een risico-opslag (15% per jaar, tot jaar 4).

5 Verdere stappen: na vergunning en SDE

Als de vergunning vanuit de gemeente rond is en er ook een SDE subsidie is toegekend, start de fase waarin we als ECB kapitaal bij leden moeten gaan ophalen. We zullen de voorbereidingen daarvoor tijdig moeten starten, in het komend najaar.

Als er voldoende kapitaal is verzameld om ca. 20% van de bouw- en ontwikkelkosten te dekken, kunnen we "Vreemd Vermogen" gaan ophalen bij banken, pensioenfondsen en andere investeerders met een lange tijdhorizon. Als dat rond is ("Financial Close") kan de bouw van het park starten.

Doordat de SDE-subsidie voor 15 jaar gegarandeerd is er in de exploitatiefase een bijna 100% zekere stroom van inkomsten uit de subsidie plus de verkoop van energie.

Na 16 jaar als de bankleningen afgelost zijn, begint de periode dat de inkomsten vanuit park zo groot zijn dat er winst gemaakt kan worden. In de eerste 16 jaar wordt dus wel rendement uitgekeerd op leden kapitaal, maar mogelijk wordt er nog niet of slechts beperkt afgelost. Eén en ander hangt af van de kosten die nog voor het project gemaakt moeten worden, m.n. voor netaansluiting en leges, en van de hoogte van SDE in 2022 en de actuele rentepercentages.

6 Conclusie

We hebben als ECB een mooie gelegenheid om te starten met (mede)-ontwikkeling van dit zonnepark, in nauwe samenwerking met ervaren partij IX Zon.

Het is een complex project waar ook forse bedragen mee gemoeid zijn. Door alle mogelijkheden die er geboden worden, voor financiële ondersteuning en voor ondersteuning met deskundigheid, achten we het toch een verantwoorde stap om hierin verder te gaan en samenwerking met IX Zon aan te gaan. Samen kunnen we dan een mooi project ontwikkelen waarmee we duurzame energie opwekken in een installatie die voor 50% in eigendom komt van de lokale gemeenschap.

7 Gevraagde beslissing van de ALV:

"Het bestuur vraagt de leden om hun instemming met:

- 1) het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst met IX Zon, en
- 2) het doorzetten van het ontwikkeltraject gericht op het installeren van het zonnepark A12"